



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 56**

26 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 283/43 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθ. 29Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθ. 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την αριθ. 103326/1281/15.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπ. Περιβ/ντος, Χωρ/ξίας και Δημ. Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπ. Περιβ/ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 6.3.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 18.5.2000 (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 13466/6155/2000) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/γισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Μπουμπουλίνας αριθ. 18, που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 12745/1214/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 420/1987), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «Γ. Χόντος Α.Ε.» καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αντικατάσταση στο εσωτερικό του κτιρίου του φέροντα οργανισμού με νέο, από οπλισμένο σκυρόδεμα, καθώς και η ενίσχυση της περιμετρικής φέρουσας λιθοδομής.

β. Επιτρέπεται η κατεδάφιση της ανατολικής προσθήκης και η ανακατασκευή αυτής.

γ. Επιτρέπεται η κατασκευή ενός υπογείου για βοηθητική χρήση.

δ. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος δύο ορόφων σε απόσταση 4,50 μέτρων από την κύρια όψη του διατηρητέου κτιρίου και στο περίγραμμα του υφισταμένου κτιρίου όσον αφορά την οπίσθια όψη, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100.

Το ύψος της προσθήκης, η οποία θα γίνει χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντ/στή δόμησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα εννέα μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (19,40) μ. συμπεριλαμβανομένου και του κουβουκλίου στο δώμα, μετρούμενο από τη νόμιμη υψ/τρική αφετηρία.

ε. Η διαμόρφωση των όψεων γίνεται σύμφωνα με τα σχέδια κύριας όψης και όψης ακαλύπτου σε κλίμακα 1: 50.

στ. Τα ανωτέρω τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα θεωρήθηκαν από το Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 283/2000 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ζ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 12745/1214/1987 απόφασης (Δ΄ 420).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2001
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε (ΑΒΓΔΑ)=22,80Χ20,70= 471,96 μ2

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Ε (ΑΒΓΔΑ)Χ70%=330,372

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = (4,50χ8,10)+(8,45χ12,5)+(5,00χ13,7)+(4,85χ20,70)
=36,45+105,625+68,5+100,395=310,97μ2<330,372μ

4. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : Ε(ΑΒΓΔΑ)χ4,2 = 1567,14 μ² (ΦΕΚ 503/93)

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
α)ΙΣΟΓΕΙΟ: Εολ = (4,50χ8,10)+(8,45χ12,5)+(5,00χ13,7)+(4,85χ20,70)=310,97μ2
Εκμ = 310,97-(0,80χ4,50)=306,27μ2
β)Α'όροφος: Εολ = (4,80χ8,10)+(8,45χ12,5)+(5,00χ13,7)+(4,85χ20,70)-(3,60χ4,50)=294,77
Εκμ. = 294,77-(0,60χ4,50)=292,7μ
γ)Β'όροφος: Εολ = 294,77μ2
Εκμ = 292,07μ2
δ)Γ'όροφος: Εολ = (4,50χ7,10)+(8,45χ8,00)+(5,00χ9,2)+(4,85χ16,20)-(3,60χ2,20)=31,95+67,6+46+78,57-7,92=216,2μ2
Εκμ = 216,2-(0,60χ4,50)=213,5μ2
ε)Δ'όροφος Εολ = 216,2μ2
Εκμ = 213,5 μ2
ΣΥΝΟΛΟ=306,27+292,07+292,07+213,5+213,5=1319,41μ<1567,14

6) ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ =1567,14-1319,41= 43,83

7) ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ= 4χ4,2+2χ4,2χΕ=(16,8+1,68)χ471,96=8.721,8μ3

8) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ=
α)ΙΣΟΓΕΙΟ=310,97χ3,30=1026,201
β)Α' όροφος = 294,77χ4,25=1252,7725
γ)Β' όροφος = 294,77χ3,80= 1120,126
δ)Γ' όροφος = 216,2χ3,00=648,6
ε)Δ' όροφος = 216,2χ3,00=648,6
ΣΥΝΟΛΟ = 4696,2985+ΔΟΜΑ<8721,8μ3

9) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
α) ΙΣΟΓΕΙΟ : 330,78 μ2, υφιστάμενη χρήση : κατάστημα
πραγματοποιούμενη : 310,92 μ2, χρήση κατάστημα
β) Α' ΟΡΟΦΟΣ : 303,205 μ2, υφιστάμενη χρήση : κατοικία
πραγματοποιούμενη : 294,77 μ2, χρήση
γ) Β' ΟΡΟΦΟΣ : 303,205 μ2, υφιστάμενη χρήση : κατοικία
πραγματοποιούμενη : 294,77 μ2, χρήση γραφεία

10) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΖΩΝΗ Α'
Χρήση γραφείο : 1 θέση /60 τ.μ.
Σ χώρων που αλλάζουν χρήση ή προστίθενται :
1011,14 τ.μ./60 = 17 θέσεις στάθμευσης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ
Συμπληρωματικοί όροι δόμησης Διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Μπουμπουλίνας 18 στον Πειραιά

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

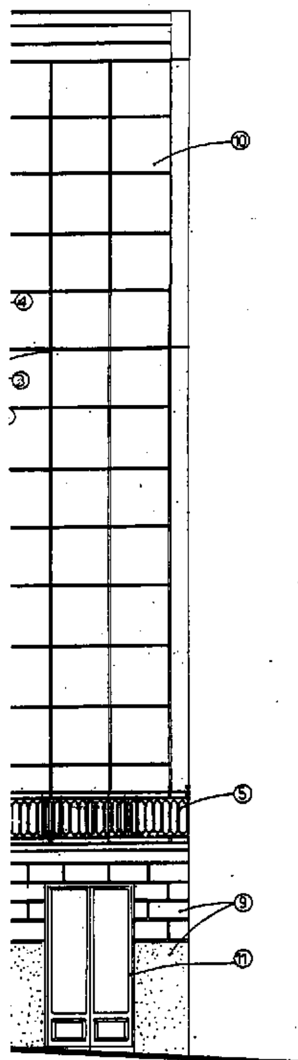
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μάρτιος 2000 | ΚΛΙΜΑΚΑ


4
3
2
4
7
8
5
6
2
7
5
6
12
13
8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. Κεραμικα
2. Σοβας τραβηκτος χρωμ. λευκου
3. Σοβας χρωματος γαλαζιου
4. Σοβας χρωμ. Σωμον η Ροζ
5. Μάυρα σιδερενια κιγκλιδωματα
6. Φουρουσι μαρμαρινο
7. Ξυλινο παραθυρο χρωμ. μπλε
8. Διαφανές άχρωμο τζάμι
9. Σοβας σε μιμηση λιθοδομης
10. Υαλοστασιο χρωμ. φιμε και αλλουμινιο χρωμ. μαυρου
11. Ξύλινο υαλοστάσιο σε χρώμα φυσικού ξύλου
12. Εμφανές σκυρόδεμα χρώματος γκρι.
13. Λευκό μάρμαρο



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΛΑΘΟΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ... ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 5%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΑΡΙΘΜ. Γ.223/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
«Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου δ. Πειραιά (ν. Αττικής)»
ΑΘΗΝΑ 8/Ιανουαρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 3/01
σχ. 3

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ

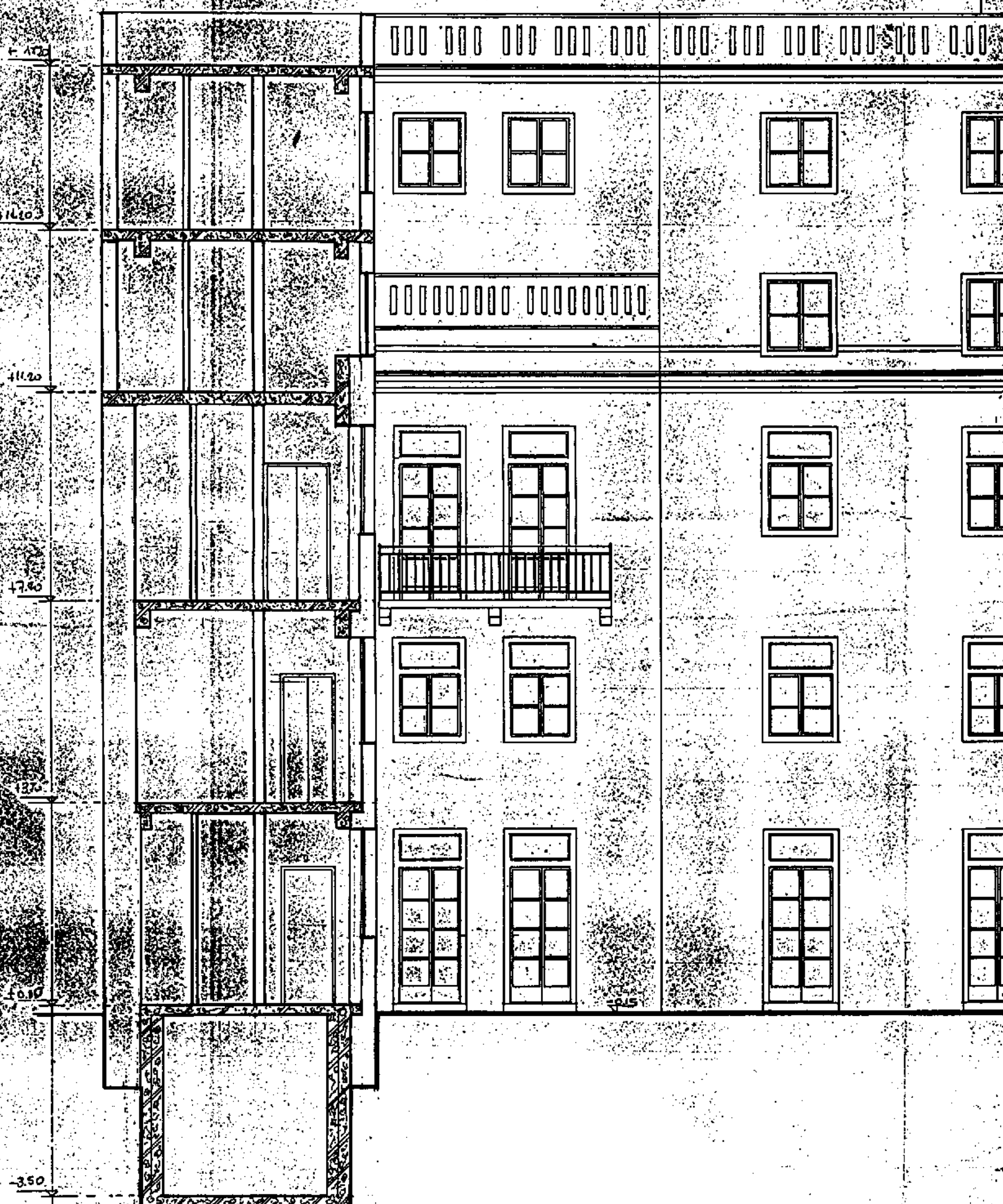
Συμπληρωματικοί όροι δόμησης Διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Μπουμπουλίνας 18 στον Πειραιά

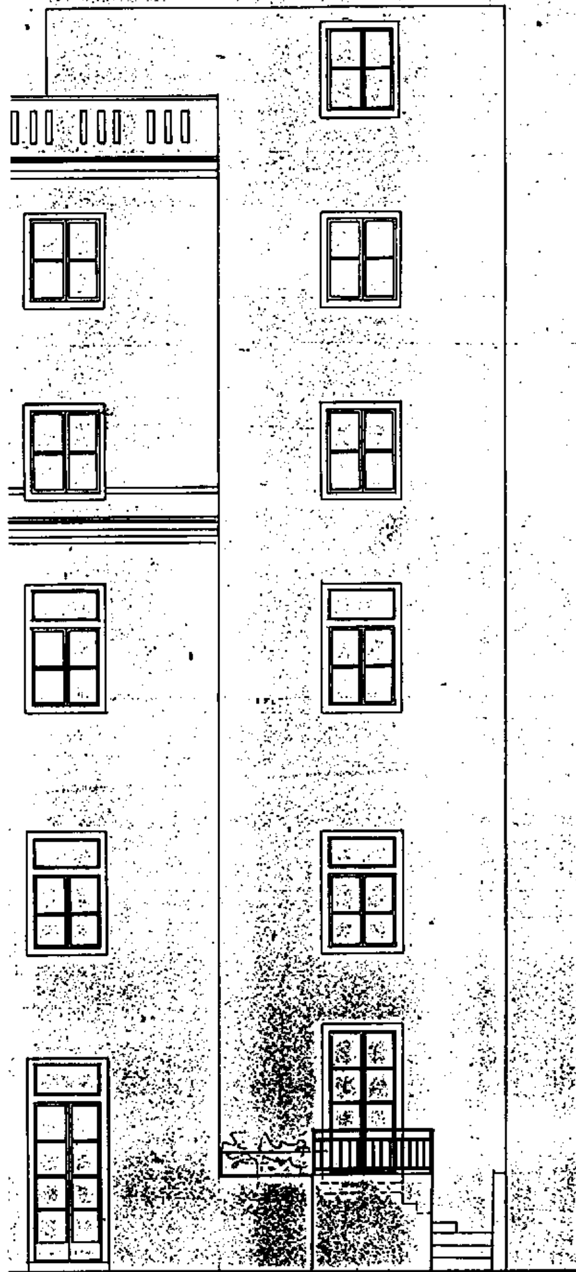
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1
ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μάρτιος 2000 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5...







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.283/01 ... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 8 Ιανουαρίου 2001
ο Δ/ντής
α.α.
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 3/01
εχ.3

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ
Συμπληρωματικοί όροι δόμησης Διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Μπουμπουλίνας 18 στον Πειραιά

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Μάρτιος 2000	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



Αριθ. 6374 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 72 στρεμμάτων στη θέση «Στροφυλιά» της περιφέρειας Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1.

β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4) Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας αριθ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5) Το Ν. 2218/13.6.1994 "Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις" όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6) Τον Ν. 2503/30.5.97."Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

7) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αρίθ. 4928/1.11.2000 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην πρότερα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την ιδιωτική δασική έκταση που κάηκε εμβαδού εβδομήντα δύο στρεμμάτων (72 στρ.), που βρίσκεται στη θέση "Στροφυλιά" περιφέρειας Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ. Υ. Σ. κλίμακας 1: 5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: με ιδιωτική δασική έκταση.

Δυτικά.: με ιδιωτική δασική έκταση.

Βόρεια: με ιδιωτική δασική έκταση.

Νότια: με ιδιωτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 5 Δεκεμβρίου 2000

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ